

A VENDRE

Montreux

En plein centre ville

**Appartement de 3.5 pièces, vue lac
place de parc intérieure**

Fr. 1'600'000.00



2 chambres - 2 salles d'eau - garage intérieur

Tout renseignement et visite : Christian Müller – Montreux

Portable : 078 714 28 84 ; courriel : christian_muller@hotmail.ch

Situation

Rue de la Paix N° 7 à Montreux « centre ville ».

Cet appartement bénéficie d'un excellent ensoleillement avec balcon orienté à l'ouest.

A une altitude de 380 mètres, on y accède facilement par la route.

L'entrée de l'autoroute A9 est à environ 3 km à Chailly.

Trolleybus et bus VMCV à 50 mètres.

Gare du train CFF (Lausanne-Brig) et MOB (Gstaad) à 300 mètres.

Description

Appartement en PPE de 3 pièces ½ de 110 m² pondérés.

Construction de 2008 en maçonnerie et béton armé.

Propriété par étage de 44 lots répartis sur 4 niveaux et attiques sur rez-de-chaussée et sous-sol.

Distribution

Appartement au 3^{ème} étage

Hall d'entrée avec rangements, 2 chambres, 2 salles d'eau, cuisine ouverte sur séjour et coin à manger, terrasse.

Une cave et une place de parc intérieure complètent ce bien.

Etablissements scolaires

Primaire-secondaire : Montreux est (collège d'Etraz à 100 mètres pour les primaires)

Gymnase (bach à lauréat) : Burier (La Tour-de-Peilz)

Université et Ecole polytechnique : Lausanne













